

Maitre d'Ouvrage :

Université Grenoble Alpes
DGD PAT - Direction de la programmation et des
projets immobiliers
38058 GRENOBLE CEDEX 9



Réaménagement et réhabilitation thermique des bâtiment Stendhal F et H

ADRESSE :
1180 Avenue centrale
38610 GIERES

Architecte Chabal Architectes
8 Rue Charles Testoud
38000 GRENOBLE
Tel : 04 76 47 00 76
Email : chabal-architectes@chabal.fr

BE Fluides CET
47 Chemin de la Taillat BP117
38243 MEYLAN
Tel : 04 76 90 62 18
Email : contacts@be-cet.fr

CCTP Ind. 6

**Lot N°02 DEMOLITION - GROS-
OEUVRE**

Date : 05/02/2026

Phase : DCE

Economiste : PE2C
415 C Rue Paul Bert
38140 IZEAUX
Tel : 04 76 37 48 86
Email : philippe@pe2c.fr



Sommaire

02-1 Généralités	3
02-1 1 Description du projet	3
02-1 2 Documents de référence	3
02-1 3 Normes et DTU	7
02-1 4 Type de marché de travaux	8
02-2 Généralités démolition	9
02-2 1 Consistance des travaux	9
02-2 2 Prestations à la charge du présent Lot	9
02-2 3 Responsabilité de l'entrepreneur	9
02-2 4 Obligations de l'entrepreneur concernant l'exécution des travaux	9
02-2 5 Prix du marché	9
02-2 6 Plan de prévention	10
02-2 7 Spécifications et prescriptions générales	10
02-2 8 Prescriptions concernant l'exécution des travaux	10
02-3 Généralités structures en béton	12
02-3 1 Étendue des travaux	12
02-3 2 Responsabilité de l'entrepreneur	12
02-3 3 Études techniques - Notes de calcul - Plans	13
02-3 4 Obligation de résultat	13
02-3 5 Réhabilitation - Reconnaissance des existants	13
02-3 6 Réhabilitation - Contenu de l'offre de l'entrepreneur	14
02-4 Spécification - mise en œuvre des matériaux	15
02-4 1 Type de béton	15
02-4 2 Parement de mur et sous-face de dalle	17
02-4 3 Parement des dallages et dalles	18
02-4 4 Type d'armature	18
02-4 5 Type de mortier	19
02-4 6 Contrôle des bétons	19
02-5 Description des ouvrages	20
02-5-1 Installation de chantier	20
02-5-1 1 Clôture de chantier grillagée	20
02-5-1 2 Base de vie	20
02-5-1 3 Panneau de chantier	21
02-5-1 4 Déchets de chantier	22
02-5-1 5 Constat d'huissier	22
02-5-1 6 Monte-charge	23
02-5-1 7 Nettoyage de chantier	25
02-5-1 8 Fermeture de chantier et gardiennage	26
02-5-2 Démolition	26
02-5-2 1 Dépose menuiserie extérieure	26
02-5-2 2 Dépose menuiserie intérieure	26
02-5-2 3 Démolition cloison	27
02-5-2 4 Dépose sol souple existant	27
02-5-2 5 Dépose sol textile existant	28
02-5-2 6 Dépose plinthe bois	28
02-5-2 7 Dépose carrelage de sol existant	28
02-5-2 8 Dépose plinthe carrelage	29
02-5-2 9 Rabotage de chape	29
02-5-2 10 Dépose cimaises	29
02-5-2 11 Dépose faïence	30
02-5-2 12 Dépose de revêtement mural	31
02-5-2 13 Démolition doublage acoustique	31
02-5-2 14 Dépose faux-plafond	32
02-5-2 15 Déposes estrade	32
02-5-2 16 Déposes diverses	33
02-5-3 Renforcement de plancher	34
02-5-3 1 Renforcement F301 Local CTA	34
02-5-3 2 Renforcement F313 Salle de réunion	34

Sommaire

02-5-3 3 Renforcement F327 Local CTA	34
02-5-4 Reprise en sous-œuvre	35
02-5-4 1 Reprise en sous-œuvre - 1.56 x h = 2.10 m	35
02-5-5 Percement en toiture-terrasse	36
02-5-5 1 Carottage de plancher 300 mm	36
02-5-5 2 Carottage de plancher 600 mm	36
02-5-5 3 Création de trémie dans plancher nervuré - 300 x 300 mm	36
02-5-5 4 Création de trémie dans plancher nervuré - 650 x 650 mm	36
02-5-5 5 Traitement de l'étanchéité au droit des percements créés	37
02-5-6 Ouvrages divers	38
02-5-6 1 Reprise des feuillures	38
02-5-6 2 Reprise de seuil	38
02-5-6 3 Reprise d'appui de fenêtre RDC et N+1	38
02-5-6 4 Reprise de reingot au N+2 N+3	39
02-5-6 5 Carottage de plancher 100 mm	39
02-5-6 6 Carottage de plancher 200 mm	39
02-5-6 7 Carottage de plancher 300 mm	39
02-5-6 8 Carottage de plancher 400 mm	40
02-5-6 9 Carottage de plancher 500 mm	40
02-5-6 10 Carottage de plancher 600 mm	40
02-5-6 11 Création de trémie dans plancher nervuré - 550 x 350 mm	40
02-5-6 12 Création de trémie dans plancher nervuré - 650 x 350 mm	41
02-5-6 13 Création de trémie dans plancher nervuré - 650 x 450 mm	41
02-5-6 14 Carottage de mur - 175 mm	41
02-5-6 15 Carottage de mur - 300 mm	42
02-5-6 16 Carottage de mur - 550 mm	42
02-5-6 17 Carottage de mur - 600 mm	42
02-5-6 18 Percement de mur existant - 450 x 350 mm	42
02-5-6 19 Percement de mur existant - 550 x 350 mm	43
02-5-6 20 Percement de mur existant - 650 x 350 mm	43
02-5-6 21 Percement de mur existant - 900 x 350 mm	43
02-5-6 22 Modification d'ouverture en cloison	44
PSE 01 : Réfection complète de la bibliothèque	45
02-6 PSE 01 : Réfection complète bibliothèque	45
02-6 1 Dépose sol textile existant	45
02-6 2 Rabotage de chape	45
PSE 02 : Réemploi - PEMD	46
02-7 PSE 02 - Réemploi - PEMD	46
02-7 1 Plus-value dépose soignée menuiserie extérieure	46

02-1

Généralités

02-1 1

Description du projet

L'opération se situe sur la Commune de Gières dans le Département de l'ISERE (38) et consiste en la réhabilitation des bâtiments de l'université Stendhal, géré par l'Université Grenoble Alpes sur le Campus universitaire.

Cette opération s'insère dans l'opération Stendhal Smart Campus et comprend la réhabilitation énergétique et fonctionnelle des bâtiment F et H.

Dans le cadre de cette opération, le maître d'ouvrage souhaite réaliser des travaux de plus grande envergure au sein des bâtiments F et G avec :

- La réhabilitation fonctionnelle des locaux
- La réhabilitation des revêtements intérieurs, sols, murs et plafonds
- Un renforcement de l'enveloppe thermique (changement des menuiseries extérieures et isolation intérieure des façades)
- Un remplacement complet des corps de chauffe
- La mise en place d'un renouvellement d'air de type double flux pour l'ensemble des bureaux, salle d'enseignement et salle de réunion

Classement de l'établissement :

Les bâtiments sont classés en ERP de 1ère catégorie de type R (enseignement) et L (salles de conférences ou à usages multiples)

Locaux à risques moyens :

Bâtiment H :

R+1 : Local Rangement

Bâtiment F :

R+2 : Salle de documentation ; Local ménage ; Archives / inscriptions F205

R+3 : Local ménage

02-1 2

Documents de référence

Généralités

Les « Documents de référence contractuels » applicables aux travaux du présent marché sont notamment les suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive.

Les ouvrages faisant l'objet du présent marché devront répondre à toutes les clauses, conditions et prescriptions des documents techniques et des documents réglementaires qui leur sont applicables, dont notamment tous les documents suivants, sans que cette énumération ne soit exhaustive :

- Le Code civil ;
- Le Code de la construction et de l'habitation ;
- Le Code général des collectivités territoriales ;
- Le Code des communes ;
- Le Code de la santé publique ;
- Le Code de l'environnement ;
- Le Code de l'urbanisme ;
- Le Code rural ;
- Le Code du travail ;
- Tous les autres codes applicables ;
- Le Règlement sanitaire national et/ou départemental ;
- La Réglementation sécurité incendie ;
- La Réglementation accessibilité ;
- Les textes concernant les déchets de chantier et les bruits de chantier ;
- Les textes concernant le respect de l'environnement pendant les travaux ;
- Les textes concernant les conséquences sur l'environnement des travaux du présent marché ;
- Etc...

Procédés et produits de techniques non courantes :

Pour les Avis Techniques et les procédures ATEX concernant les procédés et produits de techniques non courantes, l'entrepreneur se reportera aux clauses des Documents généraux d'Avis Technique.

Règles professionnelles :

L'entrepreneur devra respecter, pour les ouvrages concernés, les « Règles professionnelles » acceptées par la C2P (Commission Prévention Produits).

La liste de ces règles est publiée semestriellement sur le site de l'Agence Qualité Construction à l'adresse « www.qualiteconstruction.com/c2p » et l'entrepreneur est contractuellement réputé en avoir pris connaissance.

La liste faisant référence pour le présent marché est celle en cours à la date de signature du marché.

Pour les « Règles professionnelles » faisant l'objet d'une « mise en observation » (liste disponible à la même adresse), l'entrepreneur souhaitant mettre en œuvre l'un de ces produit ou procédé devra vérifier, auprès de son Assureur, si celui-ci ne fait pas l'objet de conditions spéciales de souscription d'assurance.

Il devra, si c'est le cas, faire part, par écrit au maître d'ouvrage, de l'ouvrage concerné par cette « mise en observation » ainsi que des démarches effectuées pour garantir l'assurance des prestations objet du présent marché.

En tout état de cause, l'entrepreneur ne pourra, en aucun cas, mettre en œuvre des ouvrages qui ne seraient pas couverts par ses assureurs.

Documents du programme RAGE, PACTE et PROFEEL

Afin de respecter les obligations issues du Grenelle de l'Environnement, l'entrepreneur titulaire du présent marché devra impérativement vérifier si les ouvrages qu'il sera amené à mettre en œuvre font l'objet d'une ou plusieurs Recommandations professionnelles RAGE/PACTE/PROFEEL ou d'un ou plusieurs Guide RAGE/PACTE/PROFEEL dont la liste est disponible sur le site <https://www.proreno.fr>.

Si c'est le cas, il devra impérativement suivre, pour les ouvrages concernés, les prescriptions et les recommandations indiquées dans ces documents.

S'il constate, pour les travaux objet du présent Lot, une impossibilité technique à suivre ces prescriptions, il devra impérativement en faire part par écrit au maître d'œuvre.

Réglementations concernant les matériaux et produits

Marques de qualité

Pour tous les matériaux et fournitures entrant dans les prestations du marché, faisant l'objet d'une « Marque NF », d'un « Label » ou d'une « Certification », l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et fournitures titulaires de la marque de qualité correspondante.

Ces marques de qualité devront être portées d'une manière apparente sur les matériaux et fournitures concernés.

Réglementation sécurité incendie

L'entrepreneur devra respecter les exigences fixées par la réglementation incendie, notamment la réaction au feu des revêtements de la famille des peintures qui doit respecter les prescriptions des règlements applicables aux différents types de construction.

Réglementation accessibilité :

Afin de garantir la conformité de l'ouvrage, l'entrepreneur devra respecter la réglementation en vigueur :

Établissements recevant du public et installations ouvertes au public

Réhabilitation de l'existant : l'article L111-1 du Code de la Construction et de l'Habitation stipule : « Est considéré comme accessible aux personnes handicapées un établissement recevant du public existant ou créé dans un cadre bâti existant ou une installation ouverte au public existante permettant, dans des conditions normales de fonctionnement, à des personnes handicapées, avec la plus grande autonomie

possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer, de communiquer et de bénéficier des prestations en vue desquelles cet établissement ou cette installation a été conçu. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des personnes valides ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. ».

L'obligation d'accessibilité totale de l'établissement porte sur les établissements recevant du public existants ou créés dans un cadre bâti existant de catégorie 1 à 4. Concernant les établissements recevant du public de 5ème catégorie, une partie du bâtiment (ou de l'installation) est obligatoirement accessible à l'ensemble des prestations en vue desquelles l'établissement ou l'installation est conçu. L'obligation d'accessibilité porte également sur les installations ouvertes au public existantes.

Pour le présent Lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter au minimum les dispositions suivantes fixées par l'arrêté du 8 décembre 2014 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situés dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public et l'arrêté du 28 avril 2017 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :

- dispositions relatives aux cheminements extérieurs
- dispositions relatives aux accès à l'établissement ou l'installation
- dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales
- dispositions relatives aux circulations intérieures verticales
- dispositions relatives aux portes, portiques et sas
- dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande
- dispositions relatives à l'information et à la signalisation
- dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux

Nouvelle construction : les établissements recevant du public lors de leur construction et les installations ouvertes au public lors de leur aménagement doivent être accessibles aux personnes handicapées, quel que soit leur handicap. L'obligation d'accessibilité porte sur les parties extérieures et intérieures des établissements et installations et concerne les circulations, une partie des places de stationnement automobile, les ascenseurs, les locaux et leurs équipements (article R162-9 du Code de la Construction et de l'Habitation). Pour le présent Lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter à minima les dispositions suivantes fixées par l'arrêté du 20 avril 2017 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement et l'arrêté du 28 avril 2017 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :

- dispositions relatives aux cheminements extérieurs,
- dispositions relatives aux accès à l'établissement ou l'installation,
- dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales,
- dispositions relatives aux circulations intérieures verticales,
- dispositions relatives aux portes, portiques et sas,
- dispositions relatives aux locaux ouverts au public, aux équipements et dispositifs de commande,
- dispositions relatives à l'information et à la signalisation,
- dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux,

Bâtiments à habitation collectifs et maisons individuelles :

Réhabilitation : l'article L111-1 du Code de la Construction et de l'Habitation stipule : « Est considéré comme accessible aux personnes handicapées tout bâtiment d'habitation collectif ou tout aménagement lié à un bâtiment permettant à un habitant ou à un visiteur handicapé, avec la plus grande autonomie possible, de circuler, d'accéder aux locaux et équipements, d'utiliser les équipements, de se repérer et de communiquer. Les conditions d'accès des personnes handicapées doivent être les mêmes que celles des autres publics ou, à défaut, présenter une qualité d'usage équivalente. »

L'obligation d'accessibilité d'un bâtiment à habitation collectifs porte sur les équipements jouant un rôle en matière d'accessibilité disposés dans les circulations communes et dans les locaux collectifs qui sont susceptibles d'être utilisés par les habitants ou les visiteurs.

L'obligation porte également sur un bâtiment ou une partie d'un bâtiment à habitation collectifs lorsque sont entrepris des travaux de modification ou d'extension ou des travaux de création de logements dans un bâtiment existant par changement de destination ou lorsque le rapport du coût des travaux à la valeur du bâtiment est supérieur ou égal à 80 %.

Pour le présent Lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter à minima les dispositions suivantes fixées par l'arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, ainsi que l'arrêté du 28 avril 2017 et l'arrêté du 23 mars 2016 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :

- dispositions relatives aux cheminements extérieurs,
- dispositions relatives aux bâtiments,

dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales des parties communes,
dispositions relatives aux circulations intérieures verticales des parties communes,
dispositions relatives aux portes, portiques et sas des parties communes,
dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes,
dispositions relatives à l'information et à la signalisation,
dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux,
construction nouvelle : Les bâtiments à habitation collectifs et leurs abords (articles R162-1 à R162-4 du Code de la Construction et de l'Habitation) ayant fait l'objet d'une demande de permis de construire déposé à compter du 1er octobre 2019, ainsi que les maisons individuelles nouvellement construites destinées à être louées, mises à dispositions ou être vendues (articles R162-5 à R162-7 du Code de la Construction et de l'Habitation) doivent être construits et aménagés, pour 20 % d'entre eux, de façon à être accessibles aux personnes handicapées, quel que soit leur handicap. Le reste des logements est évolutif, dont la réversibilité des aménagements des pièces composant l'unité de vie pour devenir un logement accessible au sens réglementaire ou adapté aux besoins de l'occupant est possible par le biais de travaux simples. Sont considérés comme simples, les travaux sans incidence sur les éléments de structure, qui ne nécessitent pas d'intervention sur les chutes d'eau, sur les alimentations en fluide et sur les réseaux aérauliques situés à l'intérieur des gaines techniques appartenant aux parties communes du bâtiment, qui ne modifient pas les canalisations d'alimentation en eau, d'évacuation d'eau et d'alimentation de gaz nécessitant une intervention sur les éléments de structure, qui ne portent pas sur les entrées d'air ou qui ne conduisent pas au déplacement du tableau électrique du logement.
Pour le présent lot et en application des obligations susvisées, l'entrepreneur devra respecter à minima les dispositions suivantes fixées par l' arrêté du 24 décembre 2015 relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des bâtiments d'habitation collectifs et des maisons individuelles lors de leur construction, ainsi que l' arrêté du 28 avril 2017 et l' arrêté du 23 mars 2016 modifiant diverses dispositions relatives à l'accessibilité aux personnes handicapées :
dispositions relatives aux cheminements extérieurs,
dispositions relatives aux bâtiments,
dispositions relatives aux circulations intérieures horizontales des parties communes,
dispositions relatives aux circulations intérieures verticales des parties communes,
dispositions relatives aux portes, portiques et sas des parties communes,
dispositions relatives aux équipements et aux dispositifs de commande et de service des parties communes,
dispositions relatives à l'information et à la signalisation,
dispositions relatives à la détection des mobiliers, bornes et poteaux.

Réglementations concernant la santé et la sécurité des ouvriers sur le chantier

Pour la réglementation concernant :

- La sécurité et la protection de la santé sur le chantier
- La sécurité des ouvriers contre les chutes
- La protection des travailleurs contre les risques liés à l'amiante+

L'entrepreneur se reportera aux clauses communes ou clauses générales ainsi qu'à la législation en vigueur.

Réglementations concernant les déchets et les bruits de chantier

A. Déchets de chantier

La gestion des déchets de chantier devra respecter la réglementation en vigueur à ce sujet.

A.1 Principes généraux de prévention et de gestion des déchets

Articles L541-11 et L541-15-2, R541-13 à R541-27 du Code l'environnement ;
circulaire du 15 février 2000 relative à la planification de la gestion des déchets de chantier du bâtiment et des travaux publics ;
circulaire du 6 juin 2006 relative aux installations de stockage de déchets non dangereux ;
arrêté du 18 août 2014 approuvant le plan national de prévention des déchets 2014-2020 en application de l'article L541-11 du Code de l'environnement ;
recommandation T2-2000 aux maîtres d'ouvrage publics relative à la gestion des déchets de chantiers du bâtiment.

A.2 Déchets de démolition

Articles R111-43 à R111-49 du Code de la construction et de l'habitation ;
arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements,

matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments et abrogeant l'arrêté du 19 décembre 2011 relatif au diagnostic portant sur la gestion des déchets issus de la démolition de catégories de bâtiments

A.3 Déchets dangereux

Arrêté du 30 décembre 2002 modifié relatif au stockage de déchets dangereux.

A.4 Déchets d'amiante

Circulaire n° 2005-18 du 22 février 2005 relative à l'élimination des déchets d'amiante lié à des matériaux inertes ;

circulaire n° 96-60 du 19 juillet 1996 modifiée relative à l'élimination des déchets générés lors des travaux relatifs aux flocages et aux calorifugeages contenant de l'amiante dans le bâtiment.

A.5 Fluides frigorigènes dans les équipements thermodynamiques

Articles R543-75 à R543-123 du Code de l'environnement.

B. Bruits de chantier

La limitation des bruits de chantier devra être traitée par les entreprises, dans le strict respect de la législation et de la réglementation en vigueur à ce sujet, dont notamment :

l'article R.1334-36 du Code de la santé publique concernant les chantiers de travaux publics ou privés, ou les travaux intéressant les bâtiments et leurs équipements soumis à une procédure de déclaration ou d'autorisation ;

l'article R. 1337-6 du Code de la santé publique, concernant « les bruits de voisinage résultant des chantiers de travaux publics ou privés » qui sanctionne les infractions suivantes :

le non-respect des conditions fixées par les autorités compétentes concernant soit la réalisation des travaux, soit l'utilisation ou l'exploitation de matériels ou d'équipements, le fait de ne pas prendre les précautions suffisantes pour limiter le bruit, les comportements anormalement bruyants.

les arrêtés préfectoraux et municipaux éventuels dont l'entrepreneur du présent Lot est réputé avoir pris connaissance avant le début des travaux.

le décret n° 2006-1099 du 31 août 2006 relatif à la lutte contre les bruits de voisinage

l'arrêté du 5 décembre 2006 relatif aux modalités de mesurage des bruits de voisinage.

Articles R1336-1 à R1336-11 du Code de la santé publique.

Les entreprises devront respecter ces textes pour les travaux pouvant être concernés.

B.1 Réglementation concernant les matériels de chantier

Les engins de chantiers sont soumis à deux régimes réglementaires limitant leurs niveaux sonores que l'entreprise du présent Lot sera tenue de respecter :

Articles R571-1 à R571-97, R572-1 à R572-3 du Code de l'environnement ;

directive européenne 2000/14/CE concernant « les exigences relatives aux niveaux admissibles d'émissions sonores » ;

arrêté du 18 mars 2002 relatif aux émissions sonores dans l'environnement des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments ;

arrêté du 21 janvier 2004 relatif au régime des émissions sonores des matériels destinés à être utilisés à l'extérieur des bâtiments.

02-1 3

Normes et DTU

L'entreprise devra la réalisation conformément à l'ensemble du Cahier des Clauses Techniques Générales, des normes françaises et européennes, DTU, règles de calcul, cahiers des prescriptions techniques établis par les groupes spécialisés du CSTB, règles professionnelles et règles de l'art en vigueur.

Tous les produits non traditionnels devront bénéficier d'un Avis Technique à caractère favorable et en cours de validité, d'un cahier des charges approuvé par un organisme de contrôle ou faire l'objet d'une procédure d'ATEX (appréciation technique d'expérimentation) et bénéficier de l'acceptation en garantie de la commission technique des assurances.

02-1 4

Type de marché de travaux

Le présent lot est traité à PRIX GLOBAL ET FORFAITAIRE. Celui-ci doit être déterminé conformément aux plans d'appel d'offres de la maîtrise d'œuvre et aux indications du présent document. L'entrepreneur ne pourra ignorer les prestations des autres corps d'état dont les travaux sont exécutés en liaison avec les siens.

S'il estime qu'il y a dans le dossier de consultation des omissions, erreurs ou non conformités avec la réglementation en vigueur, l'entreprise est invitée à poser la question sur la plateforme dédiée.

Enfin, il est précisé que l'entrepreneur ne pourra arguer d'un oubli de localisation du devis descriptif, pour prétendre à supplément sur le prix forfaitaire de son marché, si l'ouvrage concerné figure aux plans.

02-2

Généralités démolition

02-2 1

Consistance des travaux

Les travaux comprendront la démolition complète des ouvrages y compris toutes les installations et équipements intérieurs quels qu'ils soient.

Tous les gravois seront enlevés à la décharge publique à toute distance et par tous moyens.

Dans le cas où le maître d'œuvre en donnerait l'ordre, les matériaux et gravois susceptibles d'être utilisés comme remblai, seront à transporter à des endroits qui seront alors indiqués à l'entrepreneur.

Les travaux comprendront en outre le cas échéant :

La vidange des fosses éventuellement rencontrées au cours des travaux, leur nettoyage et leur désinfection à la chaux vive ;

La sauvegarde des câbles et canalisations éventuellement rencontrés

Le comblement de puits ou puisards éventuellement rencontrés.

02-2 2

Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

L'amenée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier

La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les engins, matériaux, produits et composants de construction nécessaires à l'exécution parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché

Tout agrès ou dispositif mécanique nécessaire à l'exécution des travaux

02-2 3

Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur titulaire du marché demeurera responsable des dégâts, dégradations, désordres occasionnés par les vibrations, sur le chantier ou à des tiers : mitoyenneté, voisinage, voiries, réseaux publics, etc.

Il sera également rendu responsable de tous les accidents survenus sur le chantier ou à proximité dus à un manque de protection ou de signalisation.

En aucun cas, le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable des accidents ou dégradations liés au chantier et survenus à des tiers.

02-2 4

Obligations de l'entrepreneur concernant l'exécution des travaux

L'entrepreneur devra prendre contact en temps utile avec les services compétents et se renseigner sur les conditions particulières qui pourraient lui être imposées pour l'exécution de ces travaux de démolition.

Il supportera toutes les conséquences des règlements administratifs, notamment celles qui résultent des règlements de police en vigueur qui se rapportent plus particulièrement à la barrière sur rue, au gardiennage du chantier et à la sécurité de la circulation.

Il posera tous les panneaux de signalisation nécessaires, ainsi que tous les éclairages de nuit, et prendra toutes les mesures utiles en vue de prévenir les usagers du danger qu'ils peuvent encourir aux abords du chantier. Toutes mesures devront être prises par l'entrepreneur pour garantir dans tous les cas la sécurité des tiers.

Dans le cas où le bâtiment à démolir contient des ouvrages avec de la peinture au plomb, l'entreprise précisera les mesures prises contre les risques d'ingestion et d'inhalation des particules de plomb pendant les travaux.

02-2 5

Prix du marché

Les prix du marché comprendront implicitement :

La protection des ouvrages jusqu'à la réception

L'établissement des plans d'exécution dans le cas où ils sont à la charge de l'entrepreneur selon

CCAP

La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux

du présent Lot

La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages, en fin de travaux et après réception

La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata

Tous les autres frais et prestations, même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux, ainsi que les travaux suivants

Le nettoyage et l'enlèvement de tous déchets et gravois résultant des travaux et leur enlèvement aux décharges publiques

Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux

Le ramassage et la sortie des déchets et emballages

Le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur.

02-2 6

Plan de prévention

Les travaux de démolition étant considérés comme des travaux dits « dangereux », un Plan de prévention devra être établi par écrit, avant le commencement des travaux, quelle que soit la durée prévisible de l'opération.

02-2 7

Spécifications et prescriptions générales

Conditions particulières spécifiques aux travaux de démolition

Le chantier ne sera ouvert qu'après autorisation régulière délivrée par les services compétents.

L'entrepreneur devra respecter les heures d'ouverture du chantier qui lui auront été notifiées.

En dehors de ces heures, aucun trouble ne devra être apporté à la tranquillité du voisinage.

En tout état de cause, l'entrepreneur sera tenu de respecter les modifications des horaires de travail qui pourraient éventuellement lui être imposées en cours de chantier.

Conditions techniques imprévues

Les dispositions du présent CCTP s'appliquent compte tenu de la connaissance du terrain et des données connues au moment de la remise des offres des entrepreneurs.

Si des conditions techniques imprévues, dans l'appréciation de la situation effectivement rencontrée ou dans l'état du sol ou du sous-sol (réseau par exemple), imposent une modification importante des conditions du marché, l'entrepreneur en avisera aussitôt le maître d'œuvre et lui soumettra les nouvelles dispositions techniques qu'il propose d'adopter.

Bruits de chantier

Les bruits de chantier ne devront en aucun cas dépasser les niveaux sonores fixés par la réglementation en vigueur, pour le site considéré. À défaut de réglementation municipale, les dispositions de la réglementation générale concernant la limitation des nuisances provoquées par les chantiers de travaux, seront strictement applicables.

Dans le cas où, par suite de conditions particulières, même les bruits de chantier maintenus dans les limites autorisées par la réglementation entraîneraient une gêne difficilement supportable aux occupants des constructions existantes, il pourra être demandé aux entrepreneurs de réduire encore le niveau des bruits par des dispositions appropriées. Ces dispositions seraient, le cas échéant, implicitement comprises dans les prix du marché.

Salissures du domaine public

Pendant toute la durée des travaux, les voies, trottoirs, etc. du domaine public, devront toujours être maintenus en parfait état de propreté.

En cas de non-respect de cette obligation, l'entrepreneur sera seul responsable des conséquences.

02-2 8

Prescriptions concernant l'exécution des travaux

Méthodes de démolition

Les méthodes de démolition sont laissées à l'appréciation de l'entrepreneur qui adoptera les dispositions qui lui conviennent.

Il est toutefois formellement spécifié que les méthodes de démolition devront rester dans le cadre de la réglementation et des instructions qui lui seront données par les services compétents.

Lors de ce choix, l'entrepreneur doit tenir compte qu'il devra assurer dans tous les cas :

La sécurité du personnel et la sécurité du public
La conservation sans dommage des propriétés voisines bâties ou non bâties
La protection des ouvrages et constructions conservés contigus ou situés à proximité
L'étanchéité des constructions contiguës
Et toutes autres obligations qui lui seraient imposées par les conditions particulières du chantier.

Prescriptions d'exécution

Lors de l'exécution des travaux de démolition, l'entrepreneur devra prendre toutes les précautions pour éviter la chute de matériaux ou tout effondrement, même partiel.

L'entrepreneur devra prévoir tous échafaudages, planchers et barrières de garantie, garde-gravois, etc. ainsi que tous étalements, étré sillonnements, etc. qui s'avéreront nécessaires pour l'exécution des travaux.

Il devra également, si les conditions météorologiques le rendent nécessaire, prendre toutes mesures pour éviter des projections de poussières aux abords du chantier.

Il sera formellement interdit de faire brûler sur place des bois ou autres matériaux combustibles en provenance des démolitions.

En fin de travaux, l'ensemble du chantier sera livré propre et débarrassé de tous gravois ou matériaux de démolition.

Il est bien entendu que l'entrepreneur sera tenu à la réparation et remise en état sans indemnité de tous dommages causés par le fait de ses travaux.

Sauvegarde des canalisations et câbles éventuellement rencontrés

L'entrepreneur devra prendre toutes précautions lors de l'exécution des travaux, afin de ne pas endommager ou détruire les canalisations ou câbles éventuellement rencontrés.

Il devra le cas échéant, dès la localisation d'un de ces ouvrages, avertir immédiatement le maître d'œuvre et les services techniques compétents.

L'entrepreneur devra assurer la sauvegarde et la protection de la canalisation ou du câble rencontré.

Présence de réseaux publics

L'entrepreneur prendra le cas échéant en temps utile tous les contacts nécessaires avec les services concernés pour les déposes ou dévoiements éventuels de réseaux risquant de se trouver dans le champ des activités de démolitions.

02-3 Généralités structures en béton

02-3 1 Étendue des travaux

Prestations à la charge du présent Lot

Les prestations à la charge de la présente entreprise dans le cadre de son marché comprendront implicitement :

- L'aménée, la mise en place, la maintenance et le repli en fin de travaux des installations de chantier
- L'établissement des plans d'exécution
- Les études et les plans nécessaires à l'exécution des ouvrages en béton
- Le coffrage, le ferrailage et le coulage des ouvrages conformément au NF DTU 21
- La fourniture, le transport et la mise en œuvre de tous les matériaux, produits et composants de construction nécessaires à la réalisation parfaite et complète de tous les ouvrages de son marché
- Les terrassements généraux, rampes, talus, démolitions, purges et remblaiements adaptés, dépollution, et mesures de sécurité ou de protection des fouilles et talus, et travaux d'adaptation
- Tous les échafaudages, agrès, engins ou dispositifs de levage (ou descente) nécessaires à la réalisation des travaux
- Tous les percements, saignées, rebouchages, scellements, raccords, etc. dans les conditions précisées aux documents contractuels
- La fixation par tous moyens de ses ouvrages
- L'enlèvement de tous les gravois de ses travaux
- La protection des ouvrages jusqu'à la réception
- La protection des ouvrages des autres corps d'état pouvant être détériorés ou salis par les travaux du présent Lot
- La main d'œuvre et les fournitures nécessaires pour toutes les reprises, finitions, vérifications, réglages, etc. de ses ouvrages en fin de travaux et après réception
- La mise à jour ou l'établissement de tous les plans d'exécution conformes à la réalisation ainsi que de tous les documents nécessaires au Dossier des ouvrages exécutés (DOE) pour être remis au maître de l'ouvrage à la réception des travaux
- La quote-part de l'entreprise dans les frais généraux du chantier et le compte prorata
- Et tous les autres frais et prestations même non énumérés ci-dessus, mais nécessaires à la réalisation parfaite et complète des travaux
- Les nettoyages du chantier en cours et en fin de travaux
- Le ramassage et la sortie des déchets et emballages
- Le tri sélectif des emballages et déchets et enlèvement hors du chantier, dans le respect de la législation en vigueur
- La remise au maître d'ouvrage lors de la réception de la ou les notices de fonctionnement, la ou les notices d'entretien

Seront également à la charge de l'entrepreneur du présent Lot, l'exécution des travaux annexes et accessoires, qui traditionnellement entrent dans le cadre des travaux de structures en béton, notamment :

- Les calfeutrements au droit des ouvrages de menuiserie, de métallerie et autres
- Les calfeutrements et la liaison entre ouvrages de gros-œuvre et charpente bois ou métal et entre ouvrages de gros-œuvre et toiture
- Les reingots à l'emplacement de toutes les baies extérieures sauf portes
- Les seuils en ciment au droit de toutes les portes extérieures sauf ceux recevant un revêtement particulier à la charge d'autre corps d'état
- Les réservations, percements, scellements, rebouchages, raccords, etc. dans les conditions définies aux documents du marché
- Les rebouchages et fermetures en temps opportun des trémies dans les différentes gaines techniques, conformément à la Réglementation Sécurité en vigueur
- Le nettoyage parfait et complet du vide-sanitaire, la sortie et l'enlèvement des gravois et décombres, le cas échéant ;
- Et tous autres travaux annexes et accessoires même non énumérés ici, mais nécessaires à la finition complète et parfaite de l'œuvre.

02-3 2 Responsabilité de l'entrepreneur

L'entrepreneur restera toujours responsable des matériaux qu'il met en œuvre.

Il lui incombera de choisir les matériaux et produits les mieux adaptés aux différents critères imposés par la destination finale des locaux, dont notamment :

- La conformité à la réglementation

Les conditions hygrométriques des locaux
La nature et type de matériaux répondant aux impératifs de l'utilisation
Les conditions particulières rencontrées pour le chantier
La compatibilité des matériaux entre eux

Pour les matériaux et produits proposés par le maître d'œuvre, l'entrepreneur sera contractuellement tenu de s'assurer qu'ils répondent aux différents critères imposés par la destination finale des locaux.

Dans le cas contraire, il fera par écrit au maître d'œuvre les observations qu'il jugera utiles.

Le maître d'œuvre prendra alors toutes décisions à ce sujet.

02-3 3 **Études techniques - Notes de calcul - Plans**

Les études techniques et les plans d'exécution seront à la charge de l'entrepreneur :
Établissement de tous les plans d'exécution nécessaire à la bonne réalisation des ouvrages.

L'entrepreneur aura toujours à sa charge, l'établissement des plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier.

Les plans et détails de mise en œuvre et de montage sur chantier devront faire apparaître tous les détails et points particuliers de l'exécution que le maître d'œuvre jugera utile à la bonne marche du chantier.

L'entrepreneur du présent Lot aura à effectuer le collationnement et la synthèse des plans de réservation.

Ces pièces seront à remettre au maître d'œuvre en trois exemplaires + un exemplaire reproductible.

02-3 4 **Obligation de résultat**

Dans le cadre contractuel de son marché, l'entrepreneur sera soumis à une obligation de résultat : il devra livrer au maître d'ouvrage l'ensemble des ouvrages en complet et parfait état de finition en conformité avec la réglementation et les prescriptions du présent document, et il devra toutes les fournitures et prestations nécessaires quelles qu'elles soient pour obtenir ce résultat.

02-3 5 **Réhabilitation - Reconnaissance des existants**

Les entrepreneurs sont contractuellement réputés avoir, avant la remise de leur offre, procédé sur le site à la reconnaissance des existants.

Les entrepreneurs seront seuls juges des reconnaissances à effectuer en fonction de la nature des travaux prévus.

En tout état de cause, cette reconnaissance devra porter au minimum sur les points suivants, sans que cette énumération soit limitative :

- L'état des existants et leurs principes constructifs
- La nature des matériaux constituant les existants
- La nature et la constitution des structures porteuses
- La nature et la constitution des planchers et leur flexibilité
- Et en général sur tous les points pouvant avoir une influence sur l'exécution des travaux du présent

Lot et sur leur coût

En ce qui concerne les constructions mitoyennes concernées par les travaux du présent Lot, les entrepreneurs sont également contractuellement réputés :

- Avoir visité les lieux

- Avoir pris parfaite connaissance du type, de la nature et de l'état de conservation des constructions concernées

- Avoir pris connaissance des plans de ces constructions dans la mesure où ils existent pour en connaître les principes de structures, ou à défaut avoir déterminé par tous moyens ces principes de structures

- Avoir procédé à toutes les investigations qu'ils auront jugées utiles, sur ces constructions

Les offres des entreprises seront donc contractuellement réputées tenir compte de toutes les constatations

faites lors de cette reconnaissance, et comprendre explicitement ou implicitement tous les travaux accessoires et autres nécessaires.

Les entrepreneurs pourront lors de cette reconnaissance effectuer tous les essais sur existants qu'ils jugeront utiles.

02-3 6

Réhabilitation - Contenu de l'offre de l'entrepreneur

L'offre de l'entrepreneur est contractuellement réputée tenir compte de toutes les conditions particulières quelles qu'elles soient qui pourront être rencontrées lors de l'exécution des travaux de la présente opération.

Elle tiendra compte en particulier :

De toutes les constatations que l'entrepreneur aura faites lors de la reconnaissance des existants

De toutes les spécifications et prescriptions du présent C.C.T.P

02-4

Spécification - mise en œuvre des matériaux

02-4 1

Type de béton

Matériaux :

Granulats : matériau d'apport extérieur en graves alluvionnaires et de concassés de carrière avec une densité ³ 2.5 dont les caractéristiques correspondent aux normes NF P 18.301 et 302

Ciment : liants hydrauliques agréés par la CICH n°3 de marque NF-VP correspondant aux normes NF P 15.301

Classe d'exposition : Aucun risque de corrosion

Béton type X0 :

Description de l'environnement :

1/ Béton non armé et sans pièces métalliques noyées : toutes les expositions sauf en cas de gel/dégel, d'abrasion et d'attaques chimiques

2/ Pour le béton armé ou avec des pièces métalliques noyées : très sec

Exemples :

1/ Gros béton et béton de propreté

2/ Béton à l'intérieur de bâtiment où le taux d'humidité de l'air ambiant est très faible

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : ---
- Classe de résistance minimale : C16/20
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : ---
- Teneur minimale en air (%) : ---

Classe d'exposition : Carbonatation

Béton type XC1 :

Description de l'environnement :

Sec ou humide en permanence

Exemples :

Béton à l'intérieur de bâtiment où le taux d'humidité de l'air ambiant est faible

Béton submergé en permanence dans de l'eau

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.65
- Classe de résistance minimale : C20/25
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 260
- Teneur minimale en air (%) : ---

Béton type XC2 :

Description de l'environnement :

Humide, rarement sec

Exemples :

Surfaces de béton soumises au contact à long terme de l'eau

Un grand nombre de fondation

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.60
- Classe de résistance minimale : C25/30
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 280
- Teneur minimale en air (%) : ---

Béton type XC3 :

Description de l'environnement :

Humidité modérée

Exemples :

Béton à l'intérieur de bâtiment où le taux d'humidité de l'air ambiant est moyen ou élevé
Béton extérieur abrité de la pluie

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.55
- Classe de résistance minimale : C30/37
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 280
- Teneur minimale en air (%) : ---

Béton type XC4 :

Description de l'environnement :

Alternance d'humidité et de séchage

Exemples :

Surfaces soumises au contact de l'eau mais n'entrant pas dans la classe d'exposition XC2

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.50
- Classe de résistance minimale : C30/37
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 300
- Teneur minimale en air (%) : ---

Classe d'exposition : Attaque gel/dégel avec ou sans agent de déverglaçage

Béton type XF1 :

Description de l'environnement :

Saturation modérée en eau sans agent de déverglaçage

Exemples :

Surfaces verticales de béton exposées à la pluie et au gel

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.55
- Classe de résistance minimale : C30/37
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 300
- Teneur minimale en air (%) : ---

Béton type XF2 :

Description de l'environnement :

Saturation modérée en eau avec agents de déverglaçage

Exemples :

Surfaces verticales de béton des ouvrages routiers exposées au gel et à l'air véhiculant des agents de déverglaçage

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.55
- Classe de résistance minimale : C25/30
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 300
- Teneur minimale en air (%) : 4*

Remarque :

* Si le béton ne contient pas d'air entraîné volontairement, il convient que la performance du béton doit alors être mesurée conformément à une méthode d'essai appropriée, en comparaison avec un béton pour lequel la résistance au gel/dégel pour la classe d'exposition correspondante a été établie.

Béton type XF3 :

Description de l'environnement :

Forte saturation en eau sans agent de déverglaçage

Exemples :

Surfaces horizontales de béton exposées à la pluie et au gel

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.50
- Classe de résistance minimale : C30/37
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 320
- Teneur minimale en air (%) : 4*

Remarque :

* Si le béton ne contient pas d'air entraîné volontairement, il convient que la performance du béton doit alors être mesurée conformément à une méthode d'essai appropriée, en comparaison avec un béton pour lequel la résistance au gel/dégel pour la classe d'exposition correspondante a été établie.

Béton type XF4 :

Description de l'environnement :

Forte saturation en eau, avec agents de déverglaçage ou eau de mer

Exemples :

Routes et tabliers de pont exposés aux agents de déverglaçage et surfaces de béton verticales directement exposées aux projections d'agents de déverglaçage et au gel. Zones des structures marines soumises aux projections et exposées au gel.

Caractéristiques techniques :

- Rapport E/C maximal : 0.45
- Classe de résistance minimale : C30/37
- Teneur minimale en ciment (kg/m³) : 340
- Teneur minimale en air (%) : 4*

Remarque :

* Si le béton ne contient pas d'air entraîné volontairement, il convient que la performance du béton doit alors être mesurée conformément à une méthode d'essai appropriée, en comparaison avec un béton pour lequel la résistance au gel/dégel pour la classe d'exposition correspondante a été établie.

02-4 2

Parement de mur et sous-face de dalle

Parements de Classe C1 - Coffrage ordinaire

Parements dont l'aspect de surface est indifférent : pour ceux d'entre eux qui seront visibles au décoffrage, les balèbres devront être enlevées, les manques de matières rebouchés. Ils resteront bruts

Cette classe comportera en particulier les faces d'ouvrages contre terre, joints, parking, etc...

Classement suivant la norme NF P 18-503

P1 E(1,1, 1) T0

Parements de Classe C2 - Coffrage courant

Parements dont l'aspect de surface permet la réception d'enduits ou doublages. Ils recevront une finition rapportée, un enduit traditionnel épais ou encore un doublage indépendant de la paroi, etc...

Classement suivant la norme NF P 18-503

P2 E(2, 2, 1) T1

Parements de Classe C3 - Coffrage soigné

Parements dont l'aspect de surface permet la réception d'état de finitions classiques de papier peint ou peinture moyennant une préparation moins importante que le coffrage courant.

Cette classe comportera en particulier les faces d'ouvrages apparents recevant une peinture de finition avec enduit GS.

Classement suivant la norme NF P 18-503
P3 E(3, 2, 2) T1

Parements de Classe C4 - Coffrage très soignée

Parements dont l'aspect de surface permet la réception d'état de finitions tendues de peinture moyennant l'application d'un enduit GS

Tolérance de planéité :

Tolérance de planéité d'ensemble : 3.5 mm rapportés à la règle de 2.00 m

Tolérance de planéité locale : 1.5 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Bullage moyen réparti sur l'ensemble de la surface considérée :

surface maximale par bulle de 0.3 cm²

profondeur maximale de 2 mm

surface du bullage 2 %

Zones de bullage concentré : 5 % de la surface considérée

Jointoiement parfait et étanchéité des coffrages

Balèbres et ragréage ponctuel interdit

Classement suivant la norme NF P 18-503
P4 E(4,3, 2) T1

02-4 3

Parement des dallages et dalles

Parement type D1 - Brut de règle

Destiné à recevoir un revêtement épais, carrelage scellé non désolidarisé nécessitant une réserve de plus de 5 cm.

Tolérance de planéité :

Tolérance de planéité d'ensemble : 15 mm rapportés à la règle de 2.00 m

Tolérance de planéité locale : pas de spécification particulière

Parement TYPE D2 - Surfacé

Demande un surfacage taloché.

Destiné à recevoir une peinture, un carrelage collé ou à rester brut de surfacage

Tolérance de planéité :

Tolérance de planéité d'ensemble : 10 mm rapportés à la règle de 2.00 m

Tolérance de planéité locale : 3 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Parement TYPE D3 - Lissé

Demande un surfacage lissé à l'hélicoptère

Destiné à recevoir un revêtement de sol collé, une sous-couche isolante, ou à rester brut de lissage, ou encore à recevoir une peinture

Tolérance de planéité :

Tolérance de planéité d'ensemble : 7 mm rapportés à la règle de 2.00 m

Tolérance de planéité locale : 2 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

02-4 4

Type d'armature

Armatures HA :

Elles sont façonnées et assemblées en usine ou atelier. Elles sont réalisées en acier du type FeE 500. Elles sont soudées ou ligaturées et pourvues de barres complémentaires de montage et de manutention en acier du type FeE 240. Les barres verticales d'attente sont crossées pour des raisons de sécurité.

Ces armatures sont conformes en caractéristique et façonnage au fascicule 4, titre I.

L'enrobage minimal des armatures par rapport aux parements finis est d'au moins 3 cm.

Armatures TS :

Les panneaux utilisés seront du type standard, à fils lisses ou crantés du type TSHA de classe FeE 500 conformes au fascicule 4, titre 1.

Leur tenue doit être assurée par des chaises et des épingles en acier ou par des cales à béton selon leur utilisation.

L'enrobage minimal des armatures par rapport aux parements finis est d'au moins 3 cm.

02-4 5

Type de mortier

MORTIER TYPE M1

Mortier de ciment pour joints de scellement

Composition

350 Kg de ciment CPA 35 pour 1 m³ de sable 0.8

MORTIER TYPE M2

Mortier de ciment de consistance plastique pour enduits lisses

Composition

450 Kg de ciment CPA 35 pour 1 m³ de sable 0/1,6 mm contenant environ 5 % d'éléments fins

02-4 6

Contrôle des bétons

L'entreprise devra le contrôle de l'ensemble des bétons mis en œuvre sur le chantier, conformément au DTU 21, et notamment le paragraphe 8.5.

Il n'est pas prévu de renforcer les moyens de contrôle du béton.

Ci-dessous le rappel du tableau récapitulatif des contrôles du béton du DTU 21.

Catégorie de Chantier	Béton à propriétés spécifiées		Béton à composition prescrite (Béton de chantier ou Béton Prêt à l'emploi)	
	Consistance	Résistance	Consistance	Résistance
Toutes catégories	Inspection visuelle à chaque chargement	Selon catégorie de chantier	Inspection visuelle à chaque chargement	Selon catégorie de chantier
Catégorie A	Mesure si doute suite à inspection visuelle	Mesure en début de chantier puis :	Néant	Néant ¹⁾
Catégorie B		- tous les 500 m ³ ou tous les mois	Mesure en début de chantier puis tous les 250 m ³ ou tous les mois ²⁾	
Catégorie C		- ou tous les 1 000 m ³ si béton certifié	Mesure en début de chantier puis tous les 150 m ³ ou tous les mois ²⁾	
Ouvrages Particuliers PA, PB, PC	Au minimum exigence de la catégorie C	Mesures selon documents particuliers du marché	Au minimum exigence de la catégorie C	Mesures selon documents particuliers du marché
<p>1) cf. 6.4.</p> <p>2) Dans le cas d'utilisation d'un entraîneur d'air, la mesure de consistance est complétée par un essai normalisé de vérification de la teneur en air (NF EN 12350-7), essai devant en outre être réalisé en cas de doute suite à inspection visuelle.</p> <p>3) Les contrôles définis ci-dessus sont les contrôles de l'utilisateur à distinguer du contrôle du producteur.</p>				

02-5

Description des ouvrages

02-5-1

Installation de chantier

02-5-1 1

Clôture de chantier grillagée

Fourniture, mise en place, entretien et dépose de clôtures de chantier de type HÉRAS ou équivalent.

Éléments constitutifs :

- Panneaux grillagés métalliques galvanisés, hauteur 2.00 m
- Cadres rigides assurant la stabilité et la résistance aux chocs
- Plot béton ou supports équivalents assurant la stabilité
- Systèmes de liaison et de serrage entre panneaux, et système anti-levage en pied
- Stabilité au vent par étançonnage
- Portails ou accès spécifiques si nécessaires (véhicules, piétons)

Implantation :

- Implantation de la clôture suivant le Plan d'Implantation de Chantier (PIC) validé
- Continuité parfaite de la clôture sur l'ensemble du périmètre
- Adaptation aux contraintes du site (pentes, obstacles, mitoyennetés)

Pose :

- Mise en place stable et sécurisée des panneaux
- Calage et lestage par plots béton adaptés
- Absence de jeu, de basculement ou de discontinuité
- Hauteur minimale conforme aux prescriptions de sécurité

Signalisation et sécurité :

- Mise en place de la signalisation réglementaire (chantier interdit au public, port des EPI, etc...)
- Pose de dispositifs réfléchissants ou de visibilité nocturne si nécessaire
- Maintien des accès pompiers et secours conformément aux prescriptions locales

Entretien et maintenance :

L'entreprise assurera pendant toute la durée du chantier :

- Le maintien en bon état de la clôture
- Le redressement ou le remplacement des éléments détériorés
- L'adaptation de la clôture en fonction de l'évolution du chantier

Dépose en fin de chantier :

En fin de chantier, l'entreprise procédera :

- A la dépose complète des clôtures
- A l'évacuation des matériaux
- A la remise en état des sols et abords

Localisation :

• COMMUN :

Ensemble du projet

02-5-1 2

Base de vie

Fourniture, mise en œuvre et entretien d'une base de vie, conformément à la réglementation et aux indications du coordonnateur SPS, comprenant :

- Une salle de réunion accessible en permanence, dimensionnée pour 20 personnes minimum, avec tables, chaises, armoires à plans et registre journal
- Des vestiaires en quantité suffisante à raison de 1.25 m² par salarié, équipés d'armoires individuelles à double compartiment et de sièges
- Un réfectoire équipé d'un réfrigérateur, de tables et de chaises, d'un point d'eau, d'un poste de réchauffage électrique et d'un micro-ondes, de surface suffisante à raison de 1.5 m² par salarié
- Des blocs sanitaires avec par tranche de 10 personnes : 1 WC, 1 urinoir, 1 douche, 2 points d'eau et 1 chauffe-eau, conformément au code du travail. Y compris la fourniture des produits d'hygiène, savon, sèche-mains, papier WC, etc...

L'entreprise fournira autant de salle de réunion, de vestiaires, de réfectoire et de blocs sanitaires que nécessitera le nombre d'intervenants sur le chantier.

Raccordements :

L'entreprise devra le raccordement depuis les réseaux communaux jusqu'au chantier. A ce titre, l'entreprise se mettra en relation avec les concessionnaires d'électricité, de téléphone, d'alimentation d'eau potable et d'évacuation des eaux usées et eaux pluviales.

L'entreprise devra l'alimentation depuis le point de raccordement défini par les concessionnaires jusqu'au chantier, y compris les installations provisoires éventuelles, poteaux, protections des voiries et passages piétons, câbles ou canalisations de raccordement, etc...

L'entreprise réalisera le raccordement de la base de vie à tous les réseaux nécessaires à son bon fonctionnement : eaux usées, eaux vannes, eau potable, EDF et téléphone :

Raccordement des installations de chantier (sanitaire et réfectoire) au réseau eaux usées sur un regard existant.

Alimentation AEP : regard comptage et distribution de points de puisage sur le chantier. L'entreprise devra le raccordement depuis le réseau communal jusqu'à la base de vie. L'alimentation AEP recevra un calorifugeage ou un cordon chauffant permettant le maintien de l'utilisation pendant les périodes froides

Raccordement EDF : L'entreprise devra le coffret de chantier principal et les raccordements de la base de vie, les coffrets de prises de courant en nombre suffisant conformément au PGCSPS. L'ensemble des installations électriques sera vérifié par un organisme agréé et transmis au maître d'ouvrage, maître d'œuvre et coordonnateur SPS. Le point de raccordement sera précisé ultérieurement. L'entreprise devra une puissance suffisante permettant le bon fonctionnement du chantier et les essais avant réception

Points singuliers :

Le nettoyage journalier des éléments de la base de vie sera géré par l'entreprise

L'ensemble des installations sera réalisé conformément aux règles en vigueur

L'entreprise assurera le chauffage des locaux pendant les périodes froides

L'installation sera munie d'extincteurs appropriés aux risques encourus, en nombre suffisant

Localisation :

• **COMMUN :**

Ensemble du projet

02-5-1 3

Panneau de chantier

Fourniture, pose, maintien en place et dépose d'un panneau de chantier suivant modèle agréé par le maître d'ouvrage et la maîtrise d'œuvre.

Références réglementaires :

Le panneau de chantier devra être conforme notamment :

Au Code de l'urbanisme (articles relatifs à l'affichage des autorisations d'urbanisme)

Aux prescriptions de l'autorisation d'urbanisme délivrée (permis de construire, déclaration préalable, etc.)

Aux arrêtés municipaux ou préfectoraux applicables

Aux prescriptions du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre

Dimensions et support :

Dimensions minimales réglementaires : 300 × 400 cm

Support rigide et résistant aux intempéries (PVC, aluminium ou équivalent)

Impression durable et lisible depuis la voie publique

Contenu obligatoire :

Le panneau comportera a minima les informations suivantes :

Nom ou raison sociale et logo du Maître d'ouvrage et de son conducteur d'opération

Noms et logos des architectes, bureaux d'études, contrôleur technique, et coordonnateur SPS

Noms et logos des entreprises et de leurs sous-traitants avec leur adresse et téléphone

Nature des travaux

Adresse du chantier

Numéro et date de délivrance de l'autorisation d'urbanisme

Superficie du terrain et surface de plancher autorisée, le cas échéant

Droits de recours des tiers conformément à la réglementation

Mise en place :

Implantation visible et lisible depuis la voie publique
Pose dès le démarrage du chantier et pendant toute la durée des travaux
Fixation stable et sécurisée (poteaux, clôture de chantier, support dédié)
Maintien de la lisibilité et de l'intégrité du panneau en permanence

Entretien et maintien en état :

L'entreprise assurera :

Le remplacement du panneau en cas de détérioration ou d'illisibilité
Le nettoyage si nécessaire
Le maintien des informations visibles pendant toute la durée réglementaire d'affichage

Dépose en fin de chantier :

En fin de chantier ou à l'issue de la durée réglementaire d'affichage, l'entreprise procédera :

A la dépose du panneau
A l'évacuation des supports
A la remise en état des abords

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du maître d'ouvrage

02-5-1 4

Déchets de chantier

Réalisation de la gestion des déchets de chantier, comprenant :

Le tri sélectif sur le chantier et la mise en benne ou en container
L'enlèvement, la valorisation ou l'élimination des déchets de chantier
L'élaboration et la mise à disposition au maître d'ouvrage des pièces administratives concernant les autorisations de transport, les bordereaux de suivi de déchets, les certificats de cession ou d'enfouissement.

Limites de prestations :

Chaque entreprise doit le tri et l'évacuation de ses déchets jusqu'aux bennes.
L'entreprise du lot gros-œuvre doit assurer pendant toute la durée du chantier la rotation des bennes et la gestion administrative des déchets

Le coût du traitement des déchets est imputé au compte PRORATA

Gestion administrative des déchets :

Établissement des bordereaux de suivi des déchets établis pour les 4 catégories de déchets sur un document CERFA N° 07 0320 adapté.

Tenue d'un registre de chantier mentionnant à chaque enlèvement : la nature, le volume et le poids des déchets.

Contrôle des destinations et des quantités volumes et poids en sortie de chantier.

Établissement d'un bilan synthétique sur les résultats obtenus sous forme d'un rapport mensuel, comportant par type de déchets : la quantité des déchets, leur mode de valorisation ou d'élimination, ainsi que tous les justificatifs administratifs (autorisation de transport, bordereaux de suivi de déchets, certificats de cession ou d'enfouissement, etc.)

Localisation :

• **COMMUN :**

Ensemble du projet

02-5-1 5

Constat d'huissier

Réalisation d'un constat d'huissier de justice, à réaliser avant les travaux sur le bâtiment existant rénové, portant sur :

Le bâtiment existant rénové
Les limites de propriété
Les bâtiments et ouvrages adjacents au bâtiment rénové

Le constat a pour finalité d'établir un état descriptif initial précis, objectif et contradictoire, afin de prévenir ou de constater tout désordre, dégradation ou modification lors de la réalisation des travaux.

Cadre juridique et références :

Le constat sera établi par un commissaire de justice territorialement compétent, conformément :
aux dispositions du Code de procédure civile

aux textes régissant la profession de commissaire de justice
aux règles de déontologie en vigueur

Périmètre du constat :

Bâtiments existants rénovés :

L'état général des façades (enduits, parements, fissures, épaufrures, salissures)
Les ouvrages annexes visibles (garde-corps, balcons, escaliers, seuils, appuis)
Les toitures et éléments visibles depuis le domaine public ou les propriétés accessibles
Tout désordre apparent (fissuration, déformation, dégradation, traces d'humidité)
État des lieux de l'intérieur des bâtiments existants concernés par les travaux, notamment l'état structurel

Limites de propriété :

La matérialisation des limites de propriété (clôtures, murs, bornes visibles, haies)
Leur état apparent
Les éventuels empiètements visibles ou zones de mitoyenneté
La continuité ou discontinuité des ouvrages séparatifs

Bâtiments et ouvrages adjacents :

Le constat portera sur les immeubles voisins et ouvrages attenants ou proches, incluant notamment :
Façades, pignons et murs mitoyens
Clôtures, murets, terrasses, escaliers
Sols extérieurs, cours, voiries privées et publiques
Tout désordre existant visible pouvant être affecté par les travaux réalisés

Visite sur site :

Le commissaire de justice effectuera une visite sur site aux dates convenues avec le maître d'ouvrage.
L'accès aux zones privées se fera sous réserve des autorisations nécessaires.

Méthodologie :

Le constat comprendra :
Une description écrite détaillée et factuelle
Des prises de vues photographiques datées, localisées et commentées
Le cas échéant, des croquis ou repérages simplifiés pour faciliter la compréhension.

Aucune interprétation technique ou avis sur les causes des désordres ne sera émis.

Supports et livrables :

Le constat sera remis sous la forme :
D'un procès-verbal de constat signé par le commissaire de justice
D'un dossier photographique intégré au procès-verbal
Le document sera fourni en version numérique (format PDF)

Points singuliers :

Toute intervention complémentaire (constat contradictoire, constat postérieur, déplacement supplémentaire, exemplaires additionnels) fera l'objet d'une prestation distincte
Réalisation d'un constat pour l'ensemble des locaux réhabilités et l'ensemble des locaux adjacents, ainsi que les accès utilisés pour les travaux
En cas de désordres causés sur les existants par les travaux, l'entrepreneur supportera à ces frais et risques tous les travaux de remise en état, compris dédommagements des tiers, frais de perte d'exploitation et de maîtrise d'œuvre si nécessaire

Localisation :

• **COMMUN :**

Ensemble du projet

02-5-1 6

Monte-charge

Fourniture, installation, mise en service, exploitation, maintenance et dépose d'un monte-matériaux et personnes provisoire de chantier, destiné au transport vertical sécurisé :

Des matériaux, matériels et équipements
Des personnes intervenant sur le chantier, dûment autorisées

L'équipement sera utilisé exclusivement dans le cadre du chantier.

Références réglementaires :

Les prestations devront être conformes, sans que cette liste soit limitative, aux textes suivants :

- Code du Travail, notamment articles R4323-22 à R4323-27
- Directive Machines 2006/42/CE
- Norme NF EN 12159 - Monte-charges de chantier pour personnes et matériaux
- Recommandations INRS et OPPBTP
- Prescriptions du Plan Général de Coordination SPS (PGC)
- PPSPS des entreprises utilisatrices

En cas de contradiction entre documents, les exigences les plus contraignantes prévaudront.

Obligations générales de l'entreprise :

L'entreprise est réputée :

- Avoir pris connaissance de l'ensemble des contraintes du site
- Avoir intégré dans son prix toutes les sujétions nécessaires à une installation conforme, sûre et réglementaire
- Être seule responsable du choix, de la conformité, de l'exploitation et de la sécurité de l'équipement

Aucune plus-value ne pourra être réclamée au titre d'une insuffisance d'étude ou d'anticipation.

Description du matériel :

Le monte-matériaux et personnes devra présenter a minima les caractéristiques suivantes :

- Type : monte-matériaux et personnes à crémaillère, usage chantier
- Charge utile minimale : 2000 kg
- Capacité minimale en personnes : 5 personnes
- Cabine fermée sur toute sa hauteur
- Dimensions utiles adaptées au transport de matériaux et de personnes
- Hauteur de desserte conforme aux niveaux du chantier
- Vitesse de déplacement conforme à la réglementation
- Alimentation électrique conforme aux installations provisoires de chantier
- Résistance aux conditions climatiques du site

Équipements de sécurité obligatoires :

- Dispositif anti-chute certifié
- Limiteur de surcharge
- Arrêts d'urgence en cabine et aux paliers
- Portes cabine et portillons palières à verrouillage électrique
- Fin de course haut et bas
- Éclairage intérieur cabine
- Dispositif de secours et d'évacuation des personnes en cas de panne
- Signalisation claire des charges et capacités maximales

Implantation et installation :

L'implantation sera proposée par l'entreprise et validée par le Maître d'Œuvre et le Coordonnateur SPS. Aucune fixation sur ouvrage existant ne pourra être réalisée sans validation préalable du Maître d'Œuvre. Les ancrages et reprises d'efforts sur l'ouvrage existant ou les structures provisoires devront faire l'objet d'une note de calcul ou note technique

L'installation comprendra :

- La structure porteuse
- Les ancrages réglementaires
- Les protections périphériques
- Les accès sécurisés aux paliers
- La signalisation obligatoire

Aucune mise en service ne pourra intervenir sans validation complète de l'installation.

Mise en service et contrôles réglementaires :

Avant toute utilisation, l'entreprise devra :

- Réaliser les essais de fonctionnement et de charge
- Fournir la déclaration CE de conformité et la notice d'utilisation
- Faire procéder à la vérification initiale réglementaire par un organisme agréé
- Transmettre les rapports de contrôle au Maître d'Œuvre et au Coordonnateur SPS

Aucune mise en service ne pourra intervenir sans validation formelle.

Conditions d'utilisation - Transport de personnes :

Le transport de personnes est autorisé uniquement avec un équipement conforme à la norme NF EN 12159

L'utilisation est strictement réservée au personnel formé, autorisé, et ayant pris connaissance des consignes

Une consigne d'utilisation et un règlement de sécurité seront affichés de manière visible à chaque niveau desservi

Le transport simultané de personnes et de matériaux est autorisé uniquement dans le respect de la charge maximale admissible

Exploitation, maintenance et sécurité :

L'entreprise assurera la maintenance préventive et corrective pendant toute la durée d'utilisation

Les vérifications périodiques réglementaires seront réalisées et consignées

Toute anomalie entraînera l'arrêt immédiat de l'appareil jusqu'à remise en conformité

L'équipement sera intégré aux procédures SPS du chantier

Protections et nuisances :

L'entreprise prendra toutes dispositions pour :

Garantir la sécurité des utilisateurs et des tiers

Limiter les nuisances sonores et vibratoires

Protéger les ouvrages existants

Maintenir les abords propres et dégagés

Dépose et remise en état :

À l'issue du chantier, l'entreprise assurera :

La dépose complète de l'équipement

L'évacuation de l'ensemble du matériel

La remise en état des ouvrages et supports impactés

Prestations comprises dans le prix :

Le prix comprendra notamment :

Études et implantation

Fourniture, transport, montage et démontage

Contrôles réglementaires

Exploitation et maintenance

Assurances et responsabilités liées à l'utilisation du monte-matériaux et personnes.

Conditions particulières du marché :

Nombre étage desservi : 4 niveaux

Hauteur du dernier niveau : 12.00 m environ

Point singulier :

Le monte-charge servira à l'ensemble des entreprises présentent sur le chantier et sera donc mis en œuvre sur toute la durée du chantier

Localisation :

• **COMMUN :**

Bâtiment F, suivant plans de phasage

Nettoyage de chantier

Réalisation du nettoyage hebdomadaire de chantier, pour toute la durée du chantier, comprenant notamment :

L'évacuation de tous les déchets jusqu'aux bennes

L'évacuation de tous les débris et gravats jusqu'aux bennes

La réalisation du balayage de la zone de chantier

La réalisation du rangement propre des matériaux et du matériel

Le présent poste a pour but de laisser un chantier dans un bon état de propreté général. Chaque entreprise

02-5-1 7

est responsable de ces déchets et de la salissures induites par ces travaux.

En cas de non respect du nettoyage de chantier, le maître d'ouvrage et le maître d'œuvre pourront faire intervenir une entreprise extérieure pour le nettoyage de chantier. Le coût de ce nettoyage sera imputé à l'entreprise du présent lot.

Localisation :

• **COMMUN :**

Ensemble du projet

02-5-1 8

Fermeture de chantier et gardiennage

L'entreprise devra la fermeture du chantier, ainsi que la surveillance des zones de chantier, comprenant :
Le passage d'une personne désignée par l'entreprise pour la fermeture chaque soir de toutes les zones de chantier (fermeture des fenêtres, fermeture des portes provisoires de chantier, etc...) permettant d'assurer qu'aucune personne non habilitée ne puisse entrer dans la zone de chantier. Cette personne pourra faire partie de la société de gardiennage lorsque l'entreprise n'est pas sur le chantier.

La mise en œuvre d'une surveillance vidéo de l'ensemble des zones de chantier (ensemble des accès aux zones de chantier et circulations), avec un système connecté alertant l'entreprise en cas d'intrusion. Si le système se déclenche, l'entreprise devra intervenir à tout moment ou devra utiliser les services d'une société de gardiennage

Lors du dernier mois des travaux de chaque phase, l'entreprise devra s'attacher les services d'une société de gardiennage qui affectera un gardien pour surveiller la zone de travaux. Le gardiennage sera réalisé en dehors des heures de travaux, soit les soirs, nuits et week-end. Le gardien ne devra quitter son poste que lors de l'arrivée des ouvriers le matin. L'entreprise restera sur place le soir jusqu'à l'arrivée du gardien.

L'entreprise sera responsable de la bonne fermeture du chantier. En cas de manquement, elle sera tenue pour responsable des dégâts et des vols éventuels.

Localisation :

• **COMMUN :**

Ensemble du projet

02-5-2

Démolition

02-5-2 1

Dépose menuiserie extérieure

Réalisation de la dépose de menuiseries extérieures existantes, comprenant :

La dépose des ouvrants

La dépose propre de l'huissierie

La réalisation d'une protection de l'ouverture contre les intempéries et les intrusions comprenant une ossature en tasseaux en bois massif et la fermeture par panneau bois

Le tri sélectif selon les normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

• **DEMOLITION BAT H :**

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

02-5-2 2

Dépose menuiserie intérieure

Réalisation de la dépose de menuiseries intérieures existantes, comprenant :

La dépose propre de l'ensemble des ouvrages nécessaires à la réalisation du projet :

Portes pleines ou vitrées intérieures

Huissierie des portes

Châssis vitrés

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

• **DEMOLITION BAT H :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 3

Démolition cloison

Réalisation de déconstruction de cloisons et de gaines techniques existantes, comprenant :

Le sciage propre au droit des ouvrages conservés

La déconstruction des ouvrages

La dépose des équipements intégrés dans les ouvrages démolis : portes, châssis vitrés, gaines, câbles et équipements électriques, tuyauteries et équipements de sanitaire et tous éléments inclus dans les ouvrages démolis

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes et tri de faïence et de parements divers dans l'ensemble du projet.

Nature des cloisons existantes :

Cloisons en plaques de plâtre

Cloison en brique

Cloison en blocs de béton creux

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

• **DEMOLITION BAT H :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 4

Dépose sol souple existant

Réalisation de démolition de revêtements de sol existants, comprenant :

La dépose des revêtements de sol de type sol souple PVC en lés ou en dalles

La suppression de tous les restes de colle des revêtements de sol

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

• **DEMOLITION BAT H :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 5

Dépose sol textile existant

Réalisation de démolition de revêtements de sol existants, comprenant :

- La dépose des revêtements de sol de type sol textile en dalles
- La suppression de tous les restes de colle des revêtements de sol
- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Niveau 2 :

F203 Bureau BIB

02-5-2 6

Dépose plinthe bois

Dépose des plinthes existantes, comprenant :

- La dépose de l'ensemble des plinthes du projet
- La dépose de la colle résiduelle
- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Caractéristiques techniques du projet :

Nature des plinthes à déposer : plinthes en bois

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Suivant plan de démolition de l'architecte

• DEMOLITION BAT H :

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 7

Dépose carrelage de sol existant

Réalisation de démolition de revêtements de sol existants, de type carrelage, comprenant :

- La dépose des revêtements de sol de type carrelage
- La suppression de tous les restes de colle des revêtements de sol
- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Suivant plan de démolition de l'architecte

• DEMOLITION BAT H :

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 8

Dépose plinthe carrelage

Dépose des plinthes existantes, comprenant :

- La dépose de l'ensemble des plinthes du projet
- La dépose de la colle résiduelle
- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Caractéristiques techniques du projet :

Nature des plinthes à déposer : plinthes en carrelage

Points singuliers :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

L'entreprise réalisera une dépose très soignée dans les circulations dont le carrelage de sol est conservé. En cas de détérioration sur le carrelage de sol, l'entreprise devra les réparations nécessaires à ses frais

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Suivant plan de démolition de l'architecte

• DEMOLITION BAT H :

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 9

Rabotage de chape

Réalisation du rabotage de chape existante, comprenant :

Le rabotage complet de la chape, y compris sous l'emprise des sols souples déposés par le lot désamiantage.

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Après le rabotage, l'entreprise doit la restitution du parement du support béton, suivant les caractéristiques ci-dessous

Caractéristiques techniques du parement :

Parement recevant un revêtement collé

Tolérance de planéité d'ensemble : 7 mm rapportés à la règle de 2.00 m

Tolérance de planéité locale : 2 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Points singuliers :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

L'état des chapes sous revêtement de sol ne pouvant pas être sondé dans son intégralité, il est prévu 50% de rabotage de chape sur l'ensemble des sols souples. 100% des chapes sous dépose des sols carrelage sont comptabilisées

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Suivant plan de démolition de l'architecte

• DEMOLITION BAT H :

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 10

Dépose cimaises

Dépose des cimaises existantes murales, comprenant :

La dépose de l'ensemble des cimaises du projet

La dépose de la colle résiduelle

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Caractéristiques techniques du projet :

Nature des cimaises à déposer : cimaises en bois

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 11

Dépose faïence

Dépose de la faïence ou carrelage mural existant, comprenant :

La dépose d'accessoires intégrés au revêtement : miroirs, interrupteurs, prises de courant, support divers et tous éléments inclus dans les ouvrages démolis

La dépose des faïences

Le décapage complet de la colle

Le ragréage permettant de retrouver un parement soigné pour les murs conservés, avec les tolérances suivantes

- tolérance de planéité d'ensemble : 7 mm rapportés à la règle de 2.00 m

- tolérance de planéité locale : 2 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Caractéristiques techniques du projet :

Dimension de la faïence : format de 20 x 20 cm en majorité

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 12

Dépose de revêtement mural

Dépose de revêtement mural existant, comprenant :

La dépose d'accessoires intégrés au revêtement : interrupteurs, prises de courant, support divers et tous éléments inclus dans les ouvrages démolis

La dépose du revêtement mural

Le décapage complet de la colle

Le ragréage permettant de retrouver un parement soigné pour les murs conservés, avec les tolérances suivantes

- tolérance de planéité

d'ensemble : 7 mm rapportés à la règle de 2.00 m

- tolérance de planéité locale : 2 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Type de revêtement mural :

Panneau bois avec lisse haute

Panneau PVC en soubassement du panneau bois

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

• **DEMOLITION BAT H :**

Suivant plan de démolition de l'architecte



02-5-2 13

Démolition doublage acoustique

Réalisation de déconstruction de doublages existants en panneaux acoustiques, comprenant :

Le sciage propre au droit des ouvrages conservés

La déconstruction des ouvrages, y compris panneaux, ossatures, isolants, etc...

La dépose des équipements intégrés dans les ouvrages démolis : gaines, câbles et équipements électriques, tuyauteries et équipements de sanitaire et tous éléments inclus dans les ouvrages démolis

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 14

Dépose faux-plafond

Réalisation de la dépose de plafonds suspendus, comprenant :

La dépose des plafonds, ossatures et suspentes

La dépose des équipements intégrés aux ouvrages démolis : jouée, laines minérales, ossatures et suspentes, gaines, câbles et équipements électriques, gaines et bouches de ventilation et tous éléments inclus dans les ouvrages démolis

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Type de plafond à déposer :

Plafond acoustique en fibres minérales

Plafond en plaques de plâtre

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

• **DEMOLITION BAT H :**

Suivant plan de démolition de l'architecte

02-5-2 15

Déposes estrade

Réalisation de déconstruction d'estrade en bois existante, comprenant :

La dépose du revêtement de sol

La déconstruction des ouvrages, plancher, plinthes, ossatures, etc...

La dépose des équipements intégrés dans les ouvrages démolis

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :

• **DEMOLITION BAT F :**

Suivant plan de démolition de l'architecte



02-5-2 16

Dépotes diverses

Réalisation de l'ensemble des déposes diverses nécessaires à la réalisation du projet, tels que :

- Équipements de plomberie et de sanitaires
- Meuble menuisé
- Bardage bois et parements muraux divers
- Meubles menuisés et petits ameublement
- Tableaux
- Occultation intérieur de type rideau occultant ou store vénitien
- Etc...

Cette liste n'est pas exhaustive. Le but du présent poste est de permettre à l'entreprise de rajouter toute démolition nécessaire à la réalisation du projet qui ne serait pas comptabilisé dans un poste spécifique décrit ci-dessus.

L'entreprise est réputé s'être rendu sur les lieux et avoir estimé l'ensemble des travaux de démolition nécessaires. Aucun supplément ne sera alloué concernant l'ampleur des travaux demandés.

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Ensemble des démolitions nécessaires au projet et non comptabilisés dans les postes ci-dessus

• DEMOLITION BAT H :

Ensemble des démolitions nécessaires au projet et non comptabilisés dans les postes ci-dessus

02-5-3 **Renforcement de plancher**

02-5-3 1 **Renforcement F301 Local CTA**

Réalisation du renfort des poutrelles du plancher nervuré, comprenant :

- La fourniture et mise en œuvre d'une cornière de renfort d'appui au niveau de l'appui des poutrelles.
- Cornière chevillée dans le mur de façade en béton armé
- La fourniture et mise en œuvre d'une lamelle de carbone en sous-face de la poutrelle
- La fourniture et mise en œuvre de profilés métallique du commerce venant moiser la poutrelle béton

Caractéristiques techniques :

- Dimensions du local : 3.30 x 5.50 m
- Charges d'exploitation actuelle : 250 kg/m²
- Charge d'exploitation à atteindre : 400 kg/m²

Point singulier :

Les renforts de planchers par lamelles de carbone ou par profilés métalliques devront recevoir une protection thermique complémentaire leur assurant un degré de stabilité au feu de 1h30 au minimum (Plaques de PROMATEC L500 pour les lamelles de carbone). Procédés sous PV feu établis par des laboratoires agréés.

Localisation :

- **BATIMENT F :**
Plancher bas du F301 Local CTA

02-5-3 2 **Renforcement F313 Salle de réunion**

Réalisation du renfort des poutrelles du plancher nervuré, comprenant :

- La fourniture et mise en œuvre d'une cornière de renfort d'appui au niveau de l'appui des poutrelles.
- Cornière chevillée dans le mur de façade en béton armé
- La fourniture et mise en œuvre d'une lamelle de carbone en sous-face de la poutrelle
- La fourniture et mise en œuvre de profilés métallique du commerce venant moiser la poutrelle béton

Caractéristiques techniques :

- Dimensions du local : 6.80 x 5.50 m
- Charges d'exploitation actuelle : 250 kg/m²
- Charge d'exploitation à atteindre : 400 kg/m²

Point singulier :

Les renforts de planchers par lamelles de carbone ou par profilés métalliques devront recevoir une protection thermique complémentaire leur assurant un degré de stabilité au feu de 1h30 au minimum (Plaques de PROMATEC L500 pour les lamelles de carbone). Procédés sous PV feu établis par des laboratoires agréés.

Localisation :

- **BATIMENT F :**
Plancher bas du F313 Salle de réunion

02-5-3 3 **Renforcement F327 Local CTA**

Réalisation du renfort des poutrelles du plancher nervuré, comprenant :

- La fourniture et mise en œuvre d'une cornière de renfort d'appui au niveau de l'appui des poutrelles.
- Cornière chevillée dans le mur de façade en béton armé
- La fourniture et mise en œuvre d'une lamelle de carbone en sous-face de la poutrelle
- La fourniture et mise en œuvre de profilés métallique du commerce venant moiser la poutrelle béton

Caractéristiques techniques :

- Dimensions du local : 5.20 x 3.70 m
- Charges d'exploitation actuelle : 250 kg/m²
- Charge d'exploitation à atteindre : 400 kg/m²

Point singulier :

Les renforts de planchers par lamelles de carbone ou par profilés métalliques devront recevoir une protection thermique complémentaire leur assurant un degré de stabilité au feu de 1h30 au minimum (Plaques de PROMATEC L500 pour les lamelles de carbone). Procédés sous PV feu établis par des laboratoires agréés.

Localisation :

• **BATIMENT F :**

Plancher bas du F327 Local CTA

02-5-4

Reprise en sous-œuvre

Réalisations d'ouvertures dans des murs existants en béton armé, comprenant :

- Le sciage propre aux dimensions de la reprise en sous-œuvre
- La démolition
- La réalisation de poteaux BA latéraux, coffrés
- La reprise en sous-œuvre par linteau BA
- Les armatures pour les linteaux BA, à raison de 150 kg/m³
- La finition des parements
- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage agréée, au choix de l'entreprise

Mise en œuvre :

Les reprises en sous-œuvre devront être réalisées en fonction du phasage suivant :

- Étayage du plancher existant
- Sciage propre du mur au droit des parties à conserver
- Démolition du mur sur l'emprise de l'ouverture et sur la longueur du linteau
- Réalisation de 2 scellements en pied du poteau, dans le dallage existant ou dalle pleine existante
- Réalisation de 4 scellements en tête de poutre de chaque côté dans les murs existants
- Réalisation des poteaux BA arasés au niveau inférieur du futur linteau
- Réalisation du linteau BA en retombée

Caractéristiques techniques :

- Coffrage type C2
- Béton type XC1 - C25/30
- Armature HA poteaux et linteaux : suivant étude d'exécution
- Résistance au feu : SF 1/2 heure

02-5-4 1

Reprise en sous-œuvre - 1.56 x h = 2.10 m

Réalisation d'une reprise en sous-œuvre dans un mur existant en béton banché.

Caractéristiques techniques :

- Dimensions de l'ouverture en tableau fini : 1.56 x h = 2.10 m
- Section des poteaux de rive : 0.165 x 0.25 m
- Section du linteau BA : 0.165 x h = 0.40 m

Localisation :

• **BATIMENT H :**

Rez de chaussée :

H012 Accueil inscriptions régie vers H Circ. 02 Hall d'entrée. Double reprise en sous-œuvre pour passage du joint de dilatation

02-5-5 **Percement en toiture-terrasse**

02-5-5 1 **Carottage de plancher 300 mm**

Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :

- Le carottage propre
- L'évacuation des déchets en décharge
- Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 300 mm

Localisation :

• COMMUN :

En toiture-terrasse existante, suivant indications du BE Fluides

02-5-5 2 **Carottage de plancher 600 mm**

Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :

- Le carottage propre
- L'évacuation des déchets en décharge
- Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 600 mm

Localisation :

• COMMUN :

En toiture-terrasse existante, suivant indications du BE Fluides

02-5-5 3 **Création de trémie dans plancher nervuré - 300 x 300 mm**

Création d'une trémie dans plancher nervuré existant, comprenant :

- Le sciage propre sur l'emprise de la trémie à créer, à réaliser entre les poutrelles existantes.
- L'entreprise devra réaliser un repérage des poutrelles existantes, soit au marteau piqueur, soit à la caméra thermique, soit par le dessous de la dalle
- Le percement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

La création de trémie ne devra pas réduire la stabilité au feu du plancher. La trémie devra garder une stabilité au feu de 1h30 pour l'ensemble

Caractéristiques techniques :

Dimension : 300 x 300 mm

Nature de la structure existante : Plancher nervuré

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

• COMMUN :

En toiture-terrasse existante, suivant indications du BE Fluides

02-5-5 4 **Création de trémie dans plancher nervuré - 650 x 650 mm**

Création d'une trémie dans plancher nervuré existant, comprenant :

- Le sciage propre sur l'emprise de la trémie à créer, à réaliser entre les poutrelles existantes.
- L'entreprise devra réaliser un repérage des poutrelles existantes, soit au marteau piqueur, soit à la caméra thermique, soit par le dessous de la dalle
- Le percement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

La création de trémie ne devra pas réduire la stabilité au feu du plancher. La trémie devra garder une stabilité au feu de 1h30 pour l'ensemble

Caractéristiques techniques :

Dimension : 650 x 650 mm

Nature de la structure existante : Plancher nervuré

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

• **COMMUN :**

En toiture-terrasse existante, suivant indications du BE Fluides

02-5-5 5

Traitement de l'étanchéité au droit des percements créés

Réalisation du traitement de l'étanchéité existante en toiture-terrasse, pour passage des canalisations de VMC, comprenant :

La dépose propre de l'étanchéité sur l'emprise du carottage ou du percement de dalle
Après passage de la canalisation, réalisation de la reprise de l'étanchéité en lieu et place de l'étanchéité déposée

Le raccordement entre l'étanchéité neuve et l'étanchéité existante périphérique

Dépose de l'étanchéité :

Dépose partielle de l'étanchéité existante, de type étanchéité multicouche avec isolant, protection par gravillon, comprenant :

L'enlèvement de la protection gravillon sur l'emprise de l'étanchéité à déposer
La découpe et la dépose propre de l'étanchéité et de l'isolation. L'entreprise prendra grand soin de ne pas détériorer l'étanchéité conservée
Le décapage des parties non adhérentes du pare-vapeur existant
Le tri des déchets selon les normes en vigueur
L'évacuation de l'ensemble des déchets en installation de stockage agréée, au choix de l'entreprise
La réalisation d'une étanchéité provisoire le temps des travaux de gros-œuvre et avant reprise de l'étanchéité

Etanchéité neuve :

Fourniture et mise en œuvre d'une étanchéité non accessible conforme aux normes NF P 84-204, comprenant :

Un pare-vapeur
Une isolation thermique
Un revêtement d'étanchéité
Une protection lourde par gravillon

Raccordement avec l'étanchéité existante :

Réalisation du raccordement entre l'étanchéité existante et l'étanchéité créée, comprenant :

La préparation de l'étanchéité existante
La fourniture et mise en œuvre d'une bande bitumineuse en recouvrement du raccord
Le scellement de la bande

Point singulier :

Les systèmes proposés devront bénéficier d'un avis technique en cours de validité

Localisation :

• **COMMUN :**

En toiture-terrasse, pour l'ensemble des percements et carottages prévus ci-dessus

02-5-6 **Ouvrages divers**

02-5-6 1 **Reprise des feuillures**

Réalisation de la reprise des feuillures existantes dans les encadrements d'ouvertures.

Reprise de feuillures, finition lissée, à l'aide d'un mortier adapté à l'encadrement pierre des bâtiments existants.

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

• DEMOLITION BAT H :

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

02-5-6 2 **Reprise de seuil**

Réalisation de la reprise de seuil en béton extérieur existant, comprenant :

Le piquage du seuil existant permettant la création d'un nouveau seuil

L'évacuation des gravats en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

La réalisation du nouveau seuil

Conception du nouveau seuil :

Exécution de seuils coulés en place ou préfabriqués, inscrits dans l'épaisseur de murs existants d'épaisseur 20 cm, comprenant :

Dessus formant glacis vers l'extérieur.

Façon de reingot pour pièce d'appui des menuiseries extérieures, suivant indications du lot

"Menuiserie extérieure bois/aluminium - Store"

Points singuliers :

Les nouveaux appuis des menuiseries extérieures, devront avoir une pente vers l'extérieur d'au moins 10 %

Les nouveaux reingots maçonnés devront avoir une hauteur d'au moins 25 mm et une largeur d'au moins 40 mm

Localisation :

• BATIMENT F :

Ensemble des portes extérieures déposées au niveau 2

02-5-6 3 **Reprise d'appui de fenêtre RDC et N+1**

Réalisation de la reprise d'appui de fenêtre en béton extérieur existant, comprenant :

Le piquage de l'appui existant permettant la création d'un nouvel appui

L'évacuation des gravats en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

La réalisation du nouvel appui

Conception du nouvel appui :

Exécution d'appuis coulés en place ou préfabriqués, inscrits dans l'épaisseur de murs existants d'épaisseur 30 cm, comprenant :

L'appui avec glacis supérieur

Nez avec forme de goutte d'eau extérieure sans oreille

Façon de reingot pour pièce d'appui des menuiseries extérieures, suivant indications du lot

"Menuiserie extérieure bois/aluminium - Store"

Points singuliers :

Les nouveaux appuis des menuiseries extérieures, devront avoir une pente vers l'extérieur d'au moins 10 %

Les nouveaux reingots maçonnés devront avoir une hauteur d'au moins 25 mm et une largeur d'au moins 40 mm

Localisation :

• BATIMENT F :

Ensemble des menuiseries extérieures déposées au rez de chaussée et niveau 1

• BATIMENT H :

Ensemble des menuiseries extérieures déposées au rez de chaussée et niveau 1

02-5-6 4

Reprise de regingot au N+2 N+3

Réalisation de la reprise du regingot de seuil et appuis en pierre extérieur existant, comprenant :

Le piquage ou la préparation du regingot existant

La réalisation du nouveau regingot, avec armatures scellées dans le seuil ou l'appui existant, à l'aide d'une résine adaptée au support

Façon de regingot pour pièce d'appui des menuiseries extérieures, suivant indications du lot "Menuiserie extérieure bois/aluminium - Store"

Point singulier :

Les nouveaux regingots maçonnés devront avoir une hauteur d'au moins 25 mm et une largeur d'au moins 40 mm

Localisation :

• BATIMENT F :

Ensemble des menuiseries extérieures déposées au niveau 2 et niveau 3

02-5-6 5

Carottage de plancher 100 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 100 mm

Localisation :

• BATIMENT F :

Niveau 2 :

F2 San. 01 Sanitaires pour création de siphon de sol

F2 LM01 Local ménage pour création de siphon de sol

Niveau 3 :

F3 San. 01 Sanitaires pour création de siphon de sol

F3 LM01 Local ménage pour création de siphon de sol

• BATIMENT H :

Niveau 1 :

H100 Local ménage

• COMMUN :

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 6

Carottage de plancher 200 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 200 mm

Localisation :

• COMMUN :

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 7

Carottage de plancher 300 mm

Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 300 mm

Localisation :

• COMMUN :

Suivant indications du BE Fluides

- 02-5-6 8 **Carottage de plancher 400 mm**
Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :
 Le carottage propre
 L'évacuation des déchets en décharge
 Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 400 mm

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

- 02-5-6 9 **Carottage de plancher 500 mm**
Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :
 Le carottage propre
 L'évacuation des déchets en décharge
 Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 500 mm

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

- 02-5-6 10 **Carottage de plancher 600 mm**
Réalisation de carottages dans des planchers existants, comprenant :
 Le carottage propre
 L'évacuation des déchets en décharge
 Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Dimension : Ø 600 mm

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

- 02-5-6 11 **Création de trémie dans plancher nervuré - 550 x 350 mm**
Création d'une trémie dans plancher nervuré existant, comprenant :
 Le sciage propre sur l'emprise de la trémie à créer, à réaliser entre les poutrelles existantes.
L'entreprise devra réaliser un repérage des poutrelles existantes, soit au marteau piqueur, soit à la caméra thermique, soit par le dessous de la dalle
 Le percement et l'évacuation des déchets en décharge
 Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

La création de trémie ne devra pas réduire la stabilité au feu du plancher. La trémie devra garder une stabilité au feu de 1h30 pour l'ensemble

Caractéristiques techniques :

Dimension : 550 x 350 mm

Nature de la structure existante : Plancher nervuré

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 12

Création de trémie dans plancher nervuré - 650 x 350 mm

Création d'une trémie dans plancher nervuré existant, comprenant :

- Le sciage propre sur l'emprise de la trémie à créer, à réaliser entre les poutrelles existantes.
- L'entreprise devra réaliser un repérage des poutrelles existantes, soit au marteau piqueur, soit à la caméra thermique, soit par le dessous de la dalle
- Le percement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

La création de trémie ne devra pas réduire la stabilité au feu du plancher. La trémie devra garder une stabilité au feu de 1h30 pour l'ensemble

Caractéristiques techniques :

- Dimension : 650 x 350 mm
- Nature de la structure existante : Plancher nervuré

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

- **COMMUN :**
Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 13

Création de trémie dans plancher nervuré - 650 x 450 mm

Création d'une trémie dans plancher nervuré existant, comprenant :

- Le sciage propre sur l'emprise de la trémie à créer, à réaliser entre les poutrelles existantes.
- L'entreprise devra réaliser un repérage des poutrelles existantes, soit au marteau piqueur, soit à la caméra thermique, soit par le dessous de la dalle
- Le percement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

La création de trémie ne devra pas réduire la stabilité au feu du plancher. La trémie devra garder une stabilité au feu de 1h30 pour l'ensemble

Caractéristiques techniques :

- Dimension : 650 x 450 mm
- Nature de la structure existante : Plancher nervuré

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

- **COMMUN :**
Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 14

Carottage de mur - 175 mm

Réalisation de carottages dans des murs existants, comprenant :

- Le carottage propre
- L'évacuation des déchets en décharge
- Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Caractéristiques techniques :

- Nature du mur existant : béton, ou remplissage béton entre poutre
- Dimension du carottage : Ø 175 mm environ, à confirmer avec le titulaire du lot "Ventilation double flux"

Localisation :

- **BATIMENT F :**
2 percements par bureau
- **BATIMENT H :**
2 percements par bureau

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 15

Carottage de mur - 300 mm

Réalisation de carottages dans des murs existants, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Caractéristiques techniques :

Nature du mur existant : béton, ou remplissage béton entre poutre

Dimension du carottage : Ø 300 mm environ, à confirmer avec le titulaire du lot "Ventilation double flux"

Localisation :

• **BATIMENT F :**

4 percements pour les grandes salles

• **BATIMENT H :**

4 percements pour les grandes salles

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 16

Carottage de mur - 550 mm

Réalisation de carottages dans des murs existants, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Caractéristiques techniques :

Nature du mur existant : béton, ou remplissage béton entre poutre

Dimension du carottage : Ø 550 mm environ, à confirmer avec le titulaire du lot "Ventilation double flux"

Point singulier :

Comptabilisé 2 percements dans le cas du passage au droit des joints de dilatation

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 17

Carottage de mur - 600 mm

Réalisation de carottages dans des murs existants, comprenant :

Le carottage propre

L'évacuation des déchets en décharge

Rebouchage au gros béton type XC0 - C16/20 après passage des canalisations

Caractéristiques techniques :

Nature du mur existant : béton, ou remplissage béton entre poutre

Dimension du carottage : Ø 600 mm environ, à confirmer avec le titulaire du lot "Ventilation double flux"

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 18

Percement de mur existant - 450 x 350 mm

Réalisations de percements dans des murs existants en béton, comprenant :

Le percement propre

Les poteaux, linteau et appui BA

Le percement et l'évacuation des déchets en décharge

Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

Dimension : 450 x 350 mm

Points singuliers :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements
Comptabilisé 2 percements dans le cas du passage au droit des joints de dilatation

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 19

Percement de mur existant - 550 x 350 mm

Réalisations de percements dans des murs existants en béton, comprenant :

- Le perçement propre
- Les poteaux, linteau et appui BA
- Le perçement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

Dimension : 550 x 350 mm

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 20

Percement de mur existant - 650 x 350 mm

Réalisations de percements dans des murs existants en béton, comprenant :

- Le perçement propre
- Les poteaux, linteau et appui BA
- Le perçement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

Dimension : 650 x 350 mm

Points singuliers :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements
Comptabilisé 2 percements dans le cas du passage au droit des joints de dilatation

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 21

Percement de mur existant - 900 x 350 mm

Réalisations de percements dans des murs existants en béton, comprenant :

- Le perçement propre
- Les poteaux, linteau et appui BA
- Le perçement et l'évacuation des déchets en décharge
- Le rebouchage après passage des canalisations avec rétablissement des parements existants

Dimension : 900 x 350 mm

Point singulier :

L'entreprise devra se mettre en relation avec le lot "Ventilation double flux" pour connaître le diamètre et le positionnement exact des percements

Localisation :

• **COMMUN :**

Suivant indications du BE Fluides

02-5-6 22

Modification d'ouverture en cloison

Modification d'une ouverture dans cloison maçonnée existante, comprenant :

La découpe propre aux dimensions demandées, permettant la réception de la porte de communication, suivant plans

La dépose de la cloison démolie

Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur

L'évacuation en installation de stockage agréée, au choix de l'entreprise

La fourniture et mise en œuvre d'un linteau en béton

La réalisation du remplissage entre linteau et dalle haute

Dimensions de l'ouverture existante : 0.80 x h = 2.90 m environ

Dimensions de l'ouverture à créer : 1.50 x h = 2.10 m

Localisation :

• BATIMENT F :

Rez de chaussée :

F005bis Salle de cours CUEF

• BATIMENT H :

Niveau 1 :

Porte à créer entre H101 Salle de cours CUEF et H102 Salle de cours CUEF

Porte à créer entre H104 Salle de cours CUEF et H108 Salle de cours CUEF

02-6 1

Dépose sol textile existant

Réalisation de démolition de revêtements de sol existants, comprenant :

- La dépose des revêtements de sol de type sol textile en dalles
- La suppression de tous les restes de colle des revêtements de sol
- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Compris toutes déposes nécessaires à la réalisation du projet

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :**• DEMOLITION BAT F :**

Niveau 2 :

- F201A Bureau BIB
- F202 Zone BIB
- F202A Bureau BIB
- F202bis Zone BIB

02-6 2

Rabotage de chape

Réalisation du rabotage de chape existante, comprenant :

Le rabotage complet de la chape, y compris sous l'emprise des sols souples déposés par le lot désamiantage.

- Le tri sélectif conformément aux normes en vigueur
- L'évacuation en installation de stockage des déchets agréée, au choix de l'entreprise

Après le rabotage, l'entreprise doit la restitution du parement du support béton, suivant les caractéristiques ci-dessous

Caractéristiques techniques du parement :

- Parement recevant un revêtement collé
- Tolérance de planéité d'ensemble : 7 mm rapportés à la règle de 2.00 m
- Tolérance de planéité locale : 2 mm rapportés à un réglet de 0.20 m

Point singulier :

Une grande attention sera demandée à l'entreprise afin de ne pas déstabiliser les ouvrages conservés

Localisation :**• DEMOLITION BAT F :**

Niveau 2 :

- F201A Bureau BIB
- F202 Zone BIB
- F202A Bureau BIB
- F202bis Zone BIB

Certains matériaux de récupération devront être laissés à la disposition d'une association de réemploi.

Ces matériaux, définis dans les articles ci-après, seront à déposer avec soin, à trier et à ranger par l'entrepreneur dans l'enceinte du chantier, aux emplacements qui lui seront indiqués en temps opportun.

Les sujétions et frais de cette récupération font partie intégrante du prix forfaitaire du marché.

En dehors de ces matériaux récupérés et rangés, l'entrepreneur aura la liberté de récupérer tous les matériaux de son choix, mais il devra les évacuer du chantier en même temps que les gravois.

Tous les autres matériaux, quels qu'ils soient, en provenance des démolitions, qu'ils soient susceptibles de réemploi ou non, seront acquis à l'entrepreneur qui pourra en disposer à son gré après enlèvement du chantier.

Le présent poste comprend :

La dépose propre des matériaux indiqués dans les articles ci-dessous afin de faciliter le réemploi

La mise à disposition des matériaux à l'association désignée par le maître d'ouvrage. L'entreprise devra prendre contact avec le représentant de cette association pour la coordination nécessaire à la récupération des matériaux.

Point singulier :

L'entreprise sera responsable des matériaux existants déposés et prévus en réutilisation. Elle prendra toutes les précautions nécessaires pour la dépose propre et sans endommager les matériaux déposés. Elle sera également responsable du stockage de ces matériaux et de toutes les protections nécessaires jusqu'à l'enlèvement par l'association

02-7 1

Plus-value dépose soignée menuiserie extérieure

Chiffrage en plus-value pour la dépose soignée de l'ensemble des menuiseries extérieures et du traitement décrit en prescriptions générales.

Localisation :

• DEMOLITION BAT F :

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées

• DEMOLITION BAT H :

Ensemble des menuiseries extérieures remplacées